Expedient: IASlab-PO.003

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte i lots:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de condicionament de l'estudi de gravació i la sala de control de l'edifici La Salle, carrer Ribagorça 5-9 de Barcelona, proposant una sèrie d'actuacions que transformin aquest espai per a dotar-lo de la infraestructura necessària, definida en el document de projecte que s'adjunta al present plec.

Les activitats a dur a terme per l'actuació comprenen l'obra i instal·lació necessaris pel condicionament acústic de l'estudi de gravació i sala de control.

- Lots: no hi ha lots. L'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic. La naturalesa d'aquest contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents tasques de l'obra, qüestió que podria veure's impossibilitada o molt dificultada per la seva divisió en lots i execució per part d'una pluralitat de contractistes diferents.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

La proposta que presenti l'adjudicatari haurà de donar resposta adequada als requeriments arquitectònics, tècnics, funcionals i ambientals que es descriuen en la documentació facilitada amb la convocatòria de la contractació.

El grau de definició de la proposta d'actuació haurà de ser suficient per a la comprensió adequada de l'abast que permeti executar la totalitat de les obres previstes, resultant en qualsevol cas suficient per assolir les corresponents autoritzacions i llicències.

Aquesta despesa està cofinançada pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Convocatòria EMC/954/2019, de 9 d'abril, per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, l'adquisició, l'habilitació o l'ampliació substancial d'edificacions per a infraestructures d'R+D (núm. d'expedient 2019 SINGU 00016).

2. Antecedents

El projecte singulars institucionals d'infraestructures d'R+D cofinançat possibilita la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, adquisició, habilitació i/o ampliació substancial d' edificacions per infraestructures d'R+D.

L'objecte principal de l'IASlab de La Salle és el de dotar el país del conjunt de laboratoris i instal·lacions necessàries per tal de poder esdevenir un referent europeu, tant a nivell de recerca com de transferència de tecnologia, en aquelles tecnologies que involucren noves formes d'interacció entre els humans, les màquines i els entorns reals, virtuals i mixtes.

Aquest objectiu es materialitzarà de dues maneres. La primera, ben tangible, mitjançant la construcció i equipament de laboratoris especialitzats. Aquests seran de caire molt divers: des de laboratoris destinats a l'estudi conscienciós de la ciència del so i la veu, a laboratoris de sensòrica, robòtica i realitat virtual on es combinaran l'òptica, l'acústica i l'hàptica, passant per laboratoris de tècniques d'animació i d'efectes visuals (VFX) i de realitat mixta interactiva. Tot acompanyat dels corresponents estudis de creació artística, preproducció, producció, postproducció i reproducció necessaris.

El segon aspecte clau del projecte IASlab consistirà en crear i potenciar l'entorn adequat d'investigació i interacció amb les empreses per tal de transferir a la societat tots els coneixements i tecnologia generats. El projecte afavorirà l'estada d'artistes, emprenedors, empresaris i enginyers a les seves instal·lacions per tal de treballar conjuntament amb els nostres investigadors en la generació de noves idees i projectes al voltant d'aquesta infraestructura única a Europa.

El projecte objecte d'aquest contracte es planteja en 2 actuacions:

Actuació 1: Projecte d'obra. S'haurà de desenvolupar previsiblement durant el 2022 i 2023, ajustant algunes accions als períodes lectius del curs acadèmic.

Actuació 2: Béns d'equipament. Es desenvoluparà previsiblement la segona meitat del 2023 i la primera meitat del 2024.

Els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per a la utilització de l'obra.

3. Execució del contracte

Per tal d'assegurar la correcta execució de l'obra dins de l'àmbit de l'edifici La Salle i de minimitzar les molèsties als usuaris, s'estableixen les següent prescripcions tècniques:

- Personal
- Relació amb l'empresa adjudicatària
- Programa d'actuacions
- Simultaneïtat amb altres obres
- Senyalització de les obres
- Termini de durada del contracte
- Lliurament de documentació as built

3.1. Personal

L'adjudicatari establirà un equip de treball adequadament dimensionat per a la realització del treball objecte del contracte, tant de plantilla com de des subcontractes que tingui previst efectuar. L'adjudicatari no podrà fer canvis ni substitucions dels components de l'equip de treball sense autorització expressa de l'òrgan de contractació. Aquest llistat caldrà actualitzar-lo cada vegada que es produeixin modificacions.

3.2. Relació amb l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària establirà una persona com a responsable dels treballs, que serà l'interlocutor principal amb la direcció d'obra i amb els tècnics de FUNITEC La Salle. Aquesta persona ha d'estar localitzable dins l'horari laboral.

S'establirà una visita d'obra setmanal a la que acudiran, com a mínim, el responsable dels treballs per part de l'empresa adjudicatària, la direcció d'obra i els serveis tècnics de FUNITEC La Salle. També hi podran assistir-hi els responsables d'altres empreses que realitzin feines en la mateixa franja temporal i amb els que sigui necessari coordinar-se. Es podrà incrementar el número de reunions per fer el seguiment dels treballs en curs i acomplir amb els terminis establerts, sota petició de qualsevol dels implicats.

3.3. Programa d'actuacions

L'empresa adjudicatària aportarà a l'inici de l'obra el programa d'actuacions revisat en el que es reflectiran els treballs a executar fins a la finalització i entrega de l'obra. Aquest programa es consensuarà amb la direcció de l'obra i amb els tècnics de FUNITEC La Salle, i servirà per planificar les activitats que es duguin a terme a l'edifici.

S'entregarà una relació de feines a executar al llarg de la setmana següent de la reunió, incidint especialment en aquelles feines que impliquin soroll o les que sigui necessari efectuar fora de l'àmbit estricte de l'obra, per tal que la seva planificació pugui ser consensuada amb la direcció del centre.

Les actuacions es realitzaran en períodes no lectius, adaptant les obres a realitzar als usos dels espais durant el curs acadèmic, i d'altres curos i activitats que es puguin dur fora del període lectiu, ja sigui durant les vacances de Nadal, Setmana Santa,

estiu i caps de setmana. S'executaran les obres segons la segmentació d'espais proposada i consensuada entre la direcció d'obra i FUNITEC.

3.4. Simultaneïtat amb altres obres

Si durant el transcurs de l'obra es determinés que s'han d'executar altres obres, per altres empreses i de manera simultània a les obres objecte d'aquest contracte, i això interferís en l'àmbit definit al projecte, el contractista haurà de permetre la seva execució. En cas necessari el contractista haurà de reorganitzar les tasques i modificar la seva planificació, previ acord amb la direcció d'obra i els tècnics FUNITEC La Salle, sense que aquests canvis hagin de suposar un retard en el termini global de l'obra. El contractista prendrà qualsevol mesura addicional, ja sigui tècnica o de seguretat), que sigui necessària per la correcta execució de les obres simultànies. S'inclou la figura de coordinador d'empreses en cas de que es doni la simultaneïtat entre empreses constructores.

3.5. Senyalització de les obres

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punt de possible perill que se'n derivin, tant a la zona com a les seves rodalies.

3.6. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà 2 mesos.

3.7. Lliurament de documentació as built

Un cop finalitzada l'obra i en el període màxim de quatre setmanes posteriors a l'entrega de l'obra, l'empresa adjudicatària estarà obligada a entregar en format digital i en un únic arxiu tota la documentació as-built generada a l'obra i integrada a les bases actuals de plànols de l'edifici. La documentació as-built inclourà plànols, fitxes de posada en marxa, proves estanqueïtat, fitxes de materials instal·lats. La darrera certificació de les obres no serà acceptada fins que no es lliuri la documentació as-built de l'obra executada en paper i en format digital editable.

4. Drets i obligacions de les parts

4.1. Abonaments al contractista

L'import de les obres executades s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals. Les certificacions seran presentades al Registre General de FUNITEC La Salle acompanyades de l'escrit corresponent, per la seva aprovació.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conformement als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament que pugui fer-se en l'aprovació final de les certificacions mensuals.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de la direcció d'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra.

4.2. Responsabilitat

El contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte adjunt i amb les condicions establertes en aquest plec.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de FUNITEC La Salle.

El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la instal·lació, i també dels vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres.

4.3. Obligacions del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present plec, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Seran a compte i risc del contractista tots els costos per habilitar les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars necessàries per al transport, l'accés de persones, transport de de materials de l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat. Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, això com desmuntades, retirades, portades a abocador autoritzar o entregades per a usos posteriors, a compte i risc del contractista.

- El contractista estarà obligat a aplicar uns horaris de treball adaptats al funcionament del centre, de manera que la seva activitat normal no quedi afectada. En aquest sentit, l'accés dels treballadors al centre, la recepció dels materials i la retirada de runes s'hauran de realitzar per accessos i circuits alternatius, distints als que normalment són utilitzats per realitzar l'activitat normal investigadora a l'edifici.

- És obligació i a càrrec íntegrament del contractista, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i posterior retirada d'obra, de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs. Es consideren instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat pels treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua
- Qualsevol altra instal·lació o subministrament que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones i/o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè, que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions/obres.

- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball a FUNITEC La Salle amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.

- Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a la Fundació qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- La presentació d'un programa de treball.

- Designar un cap d'obra, el tècnic d'instal·lacions, l'encarregat i tècnic de prevenció, segons la seva oferta.

- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.

- Presentar el Pla d'Ambientalització de l'obra, en el qual es desenvolupin i es comentin les mesures contingudes a la memòria ambiental en funció del sistema constructiu, amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres. Aquest Pla tindrà caràcter contractual.

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

- Col·locar a càrrec seu els cartells informatius de l'obra, amb els text i característiques que li indiqui FUNITEC La Salle.

- Realitzar, amb independència dels que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

- Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Els amidaments del projecte s'han de considerar orientatius quedant obligat el contractista a certificar les unitats d'obra i amidaments realment executats.

- Seran a compte del contractista tots el danys que es causin a tercers, com a conseqüència de l'execució de les obres.

- El contractista es responsable de tots els materials i elements de la seva propietat o concertats, necessaris per a l'execució de la obra contractada i que tingui dipositats

en la mateixa per a tots el casos, entre ells el deteriorament, furt, i destrucció per qualsevol causa dels mateixos, amb total indemnitat de FUNITEC La Salle.

- El contractista, a la data d'entrega prevista, ha de garantir el bon estat de les obres i desembarassar-les de tots els materials, residus etc., així com també les instal·lacions provisionals i barracons.

- Qualsevol equip/servei necessaris per a la correcta realització de les obres, es considerarà inclòs en l'objecte del contracte, tot i que no s'expressi explícitament, i seran a càrrec del contractista.

- L'horari laboral s'adaptarà a les condicions de treball de l'activitat que es desenvolupa en els edificis veïns.

- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.

- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

- Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole.
- la dignitat i llibertat de les persones.

- El contractista queda obligat a executar el contracte renunciant a qualsevol tipus d'indemnització en cas de que el període d'execució del mateix es vegi ampliat com a conseqüència de la suspensió, aturada o demora de les obres produïda com a conseqüència de fets imprevisibles o derivats d'emergències sanitàries.

- Serà obligació de l'adjudicatari acreditar la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) d'una pòlissa d'assegurança tot risc construcció per el valor de l'obra. Aquesta acreditació es presentarà abans de la signatura del contracte.

5. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres es concorrerà el responsable del contracte, el responsable d'infraestructures de FUNITEC La Salle, la direcció d'obra i el contractista assistit.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres es troben en bon estat i conformes amb les prescripcions previstes, el responsable designat per FUNITEC La Salle les donarà per rebudes. Aixecant-se l'acta corresponent i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director d'obra assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per arranjar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Tots els components de l'obra, com el seu muntatge i funcionalitat, han de quedar garantits per un període mínim de dos anys, o allò que marqui la legislació vigent en els casos que sigui superior a dos anys, a partir de la recepció de les obres.

6. Conceptes compresos

És competència exclusiva de l'adjudicatari i, per tant, queda totalment inclòs en el preu ofert, el subministrament de tots els elements i materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i, en general, tots aquells elements i/o conceptes que siguin necessaris per al perfecte acabat i posada a punt de les instal·lacions, segons es descriuen i són representades en els plànols, queden relacionades de forma bàsica en el document de mesurament i pressupost i la qualitat i característiques de muntatge del qual s'indiquin en els documents del Plec.

Queda entès que els Documents del Plec, és a dir, amidaments i estimació, documentació gràfica del projecte d'execució d'instal·lacions i d'edificació, plànols i el present document formen tot un conjunt. Si fora advertida o existís alguna discrepància entre aquest documents, o a efectes de l'aplicació del contracte, la seva interpretació serà la que determini FUNITEC o a qui designi. L'adjudicatari accepta aquest criteri i no podrà formular cap reclamació per motiu d'omissions i/o discrepàncies entre qualsevol dels documents que integren el Plec.

Qualsevol exclusió, inclosa implícita o explícitament per l'instal·lador en la seva oferta i que sigui diferent dels conceptes exposats en els paràgrafs anteriors, no tindrà cap validesa, llevat que en el contracte, d'una forma particular i explícita, es manifesti la corresponent exclusió.

És responsabilitat de l'instal·lador el compliment de tota la normativa oficial vigent aplicable al Plec, així com la pròpia de FUNITEC. Durant la realització d'aquest Plec s'ha posat el màxim interès a complir tota la normativa oficial vigent. No obstant això, si en el mateix existeixen conceptes que es desvien o no compleixen amb les mateixes, és obligació de l'instal·lador comunicar-ho en la seva oferta. Queda, per tant, obligat l'instal·lador a efectuar una revisió del Plec, previ a la presentació de la seva oferta, havent d'indicar, expressament en la mateixa, qualsevol deficiència al respecte o, en cas contrari, la seva conformitat amb el Plec en matèria de compliment de tota la normativa oficial vigent aplicable al mateix.

L'adjudicatari efectuarà a càrrec seu el pla de seguretat i el seguiment corresponent als seus treballs, havent de disposar de tots els elements de seguretat, auxiliars i de control exigits per la Legislació vigent, tot això amb la deguda coordinació en relació a la resta de l'obra, per la qual cosa serà preceptiva la compatibilitat i acceptació d'aquest treball amb el pla de seguretat general de l'obra i, en tot cas, haurà de comptar amb la conformitat de FUNITEC.

Queden inclosos també, com a part dels treballs de l'instal·lador, la preparació de tots els plànols d'obra, així com la gestió i preparació de tota la Documentació Tècnica necessària, inclòs Visat i Legalitzat de Plecs i Certificats d'obra, així com la seva tramitació davant dels diferents Organismes Oficials, a fi d'obtenir tots els permisos requerits d'acord amb la Legislació.

També queden incloses la realització de totes les proves de posada en marxa de les instal·lacions, realitzades segons la normativa i les indicacions de FUNITEC.

No es procedirà a efectuar la recepció provisional si tot l'anterior no estigués degudament fet a satisfacció de FUNITEC.

Així mateix, queden inclosos en les obligacions del contracte tots els treballs corresponents a la definició, coordinació i instal·lació de totes les connexions de serveis, com ara electricitat, aigua, gas, sanejament i altres que poguessin requerir-les, ja siguin de forma provisional per a efectuar els muntatges en obra o de forma definitiva per a satisfer les necessitats del Plec. S'entén, per tant, que aquest treballs queden plenament inclosos en l'oferta de l'instal·lador, llevat que s'indiqui expressament el contrari.

Queda, per tant, el constructor assabentat per aquest Plec de Condicions que és responsabilitat seva la realització de les comprovacions indicades, previ a la presentació de l'oferta, així com la presentació en temps, mode i forma de tota la documentació mencionada i la consecució dels corresponents permisos.

7. Criteris de valoració d'ofertes rebudes

L'elecció de l'oferta es durà a terme d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

- Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: fins a 80 punts:

- Valoració de l'oferta econòmica: fins a 80 punts s'atorgaran a l'empresa que hagi ofert un import total més baix i a la resta d'empreses s'atorgarà una puntuació proporcional respecte la més econòmica de conformitat amb la fórmula següent:

P= 80 x (OE/OF)

P= Puntuació de l'oferta
OE= Oferta més econòmica, que no tingui caràcter desproporcionat o anormal.
OF= Oferta que es valora

- Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables sota judici de valor: fins a 20 punts:

- Execució de com a mínim 3 obres del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte.

Les ofertes que superin la desviació del 10% del valor estimat caldrà que estiguin degudament justificades. En cas que l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa, aquesta s'ha de justificar expressament en una memòria.

8. Càlcul del valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per aquets tipus d'obres i per altres adquisicions similars realitzades per FUNITEC La Salle en anys recents, per la qual cosa resulta en l'import indicat a continuació:

- Imports PEC sense IVA: 57.582,60€
- Imports PEC amb IVA: 69.674,95€

9. Règim de pagaments

- 30% a l'acceptació del pressupost.
- La resta mitjançant certificacions mensuals.

Es realitzaran abonaments al contractista resultants de les certificacions que tenen el concepte de pagaments a compte. En el cas de les certificacions mensuals el pagament estarà vinculat als terminis negociats amb FUNITEC.
Les certificacions estan subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final sense que suposin aprovació ni recepció de l'obra certificada, d'acord amb l'indicat al punt 4.1 d'aquest plec.

Miquel Sas Gil
Gestor de projecte

FUNITEC laSalle G-60643558
14/2/2023
Carlos Ruiz García
Director de Compres

Barcelona, 15 de febrer de 2023